

**Referat af Generalforsamling i
Grundejerforeningen Klostermarken
Onsdag, den 26. Marts 2014 kl. 19:00**



WWW.KLOSTERMARKENRIBE.DK

Indhold

Referat:	3
Bilag 1) - Bestyrelses beretning 2013.....	6
Bilag 2) - Regnskab 2013 og budget 2014.....	7
RESULTATOPGØRELSE.....	8
BALANCE	9

Referat:

1. Valg af dirigent	Niels Rosendal Generalforsamlingen er lovlige indvarslet og beslutningsdygtig.
2. Bestyrelsens beretning for 2013 v/ Jan Pedersen	Jan fremlægger årsberetning: Se biled 1 - Kommentarer til beretning: Spørgsmål til genbeplantning af allétræer: der er er bestilt træer ved maskinFlix -Edvard limes vej, sagde tak til for krolfbane til 3000 kr. Der er oprettet en Krolfklub med, hvor der mandag spilles Krolf kl 14:00 - -
3. Aflæggelse af regnskab for 2013 Regnskab vedlægges som bilag	Kommentarer til regnskabs år 2013: Se Bilag 2 Der stilles spørgsmål til kontingent- betaling: hvordan passer kontingent betaling med årets kontingent indtægter. Grundet løbende- / forskudte-tilmeldinger til foreningen, samt udeblivende betalinger giver dette en variable indtægt. Kommentarer til budget 2014: -
4. Indkomne forslag til generalforsamlingen a. Genetablering af informationsstander ved Tornums allé. b. Forslag fra bestyrelsen – arbejdsgruppe til forbedringer af legeplads/boldbane. c. Limes Vej 5 - Er det muligt at få sat nogle bænke op langs med cykelstierne så vi ældre kan få et hvil når vi går en tur, det skal ikke være dyrt og flot.	Forslag om at forbedre hjemmesiden i stedet, opdater informationer. Brug af de sociale medier Der foreslås en opsynsmand til legepladsen. Forslag om at der ikke vælges et udvalg til legepladsudvidelse. Der nedsættes ikke et legepladsudvalg. Der er positiv tilslutning. Det må gerne nogle pæne bænke. - Den ny bestyrelse beslutter den økonomiske fordeling mellem legeplads udvidelse og bænke til grundejerforeningens område.

<p>5. Vedtagelse af budget samt godkendelse af A og B kontingent for 2014. Kontingent foreslås blivende på nuværende beløb.</p>	<p>Kommentar til vedtagelse: Det diskuteres om der skal laves et B-kontingent til husstande der ikke bidrager til arbejdsdage. Dette skal foreslået til indkommende forslag til generalforsamling marts 2015.</p> <p>Kontingent fastsat til 1850 kr. Godkendt 26 stemmer for ingen imod.</p>
<p>6. Valg af formand. På valg er Jan Pedersen – genopstiller ikke</p>	<p>Valgt er: Gitte Rasmussen – Krabbes allé 17 – 22243918 gitteklostermarken@gmail.com</p>
<p>7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Peter Bøgh (genopstiller ikke), Samuel Nielsen (genopstiller ikke) Mogens Werge (genopstiller som kasserer), Troels K Ø Christensen (genopstiller),</p>	<p>Valgt er: (2 nye medlemmer) Henrik Abel – Krabbes allé 7 – 20687179 HenrikAbel@hotmail.com</p> <p>Peter Dahl - stages allé 20 – 40562035 – PD@landsyd.dk</p> <p>Troels K Ø Christensen – Sekretær Mogens Werge – Kasser</p>
<p>8. Valg af suppleanter. På valg er Jane Madvig (genopstiller ikke) Mette Thomsen (genopstiller)</p>	<p>På valg er: (1 suppleant) Mette Thomsen Vinnie Larsen – Fannigers Allé 2</p>
<p>9. Valg af revisor og revisorsuppleant. Mette Thomsen og Michael Frederiksen – begge genopstiller.</p>	
<p>10. Evt.</p>	<p>- Edvard Larsen - limes vej: Vil gerne være behjælpelig med at sætte ny pose i skraldespanden ved legepladsen.</p> <p>- Opfordring: På arbejdsweekend – opsamling af affald på Julls Allé</p> <p>Jordstak ved Julls allé – tilføjelse af jord ikke tilladt uden jordflytnings seddel. Den er uforsvarlig. Kontakt kommunen.</p> <p>Hvis Esbjerg kommune ikke vil kommunikerer – kontakt evt. lokal politiker.</p> <p>Hvad er planen med græsområde mellem Limes vej og Obbekær vej. Ind til nu slås græsset.</p> <p>Kælkebakke – kan den ligges andet sted end Legeplads området.</p> <p>MaskinFlix gør et godt stykke arbejde.</p>

	<p>Alternativt: Venstresvingbane fra Obbekjærvej og ind på klostermarken.</p> <p>SE.Fibernet: Hvis de ikke har lavet et tilfredsstillende trykke nedgravningsarbejde eller lever ikke op til aftaler, kontakt dem for at få udbedret evt. fejl om mangler.</p> <p>Telefon: 7011 5000 Mandag-torsdag: 7.30-17.00 Fredag: 7.30-15.30</p> <p>-</p>
	<p>Første møde onsdage d 30. april Ved Gitte Rasmussen – Krabbes allé 17</p>

Bilag 1) - Bestyrelses beretning 2013

Velkommen til generalforsamling

Bestyrelsen er glad for jeres fremmøde og interessen for bestyrelsens arbejde med grundejerforeningens opgaver.

Samarbejdet med Esbjerg Kommune har ikke været særligt stort i år.

Vi har også som de tidligere år samarbejde med Esbjerg Kommune omkring saltning og snerydning, det er en rigtig god og billig aftale for grundejerne. Så derfor vil vi fortsat koble sig op på aftale om, så længe det er til en fornuftig pris.

Men i forhold til den øvrige kommunikation, kan den vist bedst betegnes som ikke eksisterende.

Vi har forsøgt at få kommunen i tale i forhold til overdragelse af de næste veje, som i flg. Planen skulle have været overdraget i 2013, men også i forhold til vedligeholdelsen af de stykke jord der er bag ved husene på Stages Alle. Men det er ikke lykkedes, så her er en opgave for den nye bestyrelse.

Igen i år har vi forsøgt at lave en række aktiviteter igennem året.

Sankthans arrangementet var godt besøgt, og alle havde en hyggelig dag med at lave heks om eftermiddagen og snobrød og bål om aftenen.

Fremmødet på den årlige sportsdag var derimod lav.... for ikke at sige meget lav. Måske skyldes det at indbydelse til sportsdagen kun var på referatet fra generalforsamling og så en reminder på Facebook, vi valgte at spare papir og ikke dele en reminder rundt i alle postkasser.

Vi håber at generalforsamling om lidt vedtager at vi skal lave en infostander, og så kan vi jo reklamere for arrangementerne der.

Vi har også haft arbejdsdage på legepladsen / fællesarealer. Hvor vi fik malet bålhytten færdig lagde mere flis i bedene. Der var et godt fremmøde.

Jeg vil gerne slutte med at sige tak for et godt år i bestyrelsen – det er en fornøjelse at samarbejde med jer.

Ud af bestyrelsen i år går Peter Bøgh, Samuel Nielsen, og jeg selv.

Jeg vil gerne takke alle for den indsats som de har lagt i bestyrelsen i 2013.

Tak til alle for fremmødet.

På Bestyrelsens vegne

Jan Pedersen

Bilag 2) - Regnskab 2013 og budget 2014

Bestyrelsens kommentarer til regnskab 2013

Indtægterne er lavere end budgetteret, fordi budget 2013 blev udarbejdet ud fra et årligt kontingent på 2.000 kr. På generalforsamlingen 2013 blev det vedtaget at nedsætte kontingentet til 1.850 kr.

Grønne områder er vedligeholdt af Maskinflex, og koster 73.688 kr. Hertil kommer beskæring af læhegn m.m. for 18.988 kr. Ud over dette, er der brugt 10.950 kr. på flis til området omkring legepladsen og på Limesvej.

Bestyrelsen budgetterede med 25.000 kr. i 2013 til etablering af en kælkebakke. Da den ikke er etableret endnu, vælger vi at henlægge beløbet under posten "Forbedringer på legeplads".

Da området er udvidet med to nye veje i løbet af de seneste tre år, sættes de årlige henlæggelser til nye vejbelægninger op med 10.000 kr. til 40.000 kr. årligt. Ud over det, henlægges ekstraordinært 3.000 kr. til en krolfbane som er etableret ved Limesvej. Da Grundejerforeningen ikke har modtaget en regning endnu, hensættes beløbet. I alt henlægges 68.000 kr.

Som ekstraordinær indtægt, har vi modtaget 40.500 kr. fra Sydenergi. Størrelsen på beløbet er udregnet efter antal af tilslutninger til fibernettet.

Resultatet for året ender på 57.278 kr. efter henlæggelser.

Foreningens samlede egenkapital udgør efter årets resultat 271.002 kr. Ud over dette er der henlæggelser på i alt 328.000 kr. Dette er fordelt på en driftskonto med 170.224 kr., en rentegaranti på 432.359 kr. og et tilgodehavende på 1.850 kr.

Bestyrelsens kommentarer til budget 2014

Der budgetteres med uændrede indtægter. Udgifterne til fællesarealerne forventes at stige lidt, da vi overtager læbæltet mellem Stages Allé og Krabbes Allé fra kommunen.

Andre udgifter forventes uændrede.

Der henlægges igen i 2014 40.000 kr. til nye vejbelægninger, og samlede henlæggelser forventes at udgøre 45.000 kr.

Årsresultatet vil herefter blive 13.700 kr. efter renteindtægter.

Jan Pedersen, Formand

Mogens Werge, Kasserer

Troels K. Ø. Christensen, Sekretær

Samuel Sayilgan Nielsen, Medlem

Peter Bøgh Jensen, Medlem

Revisors kommentarer til regnskab 2013

RESULTATOPGØRELSE	Budget 2014	2013	Budget 2013	2012	2011	2010
INDTÆGTER						
Medlemskontingent	kr 220.000	kr 218.000	kr 240.000	kr 233.345	kr. 205.092	kr 157.906
Rykkergebyr					kr. 0	kr 0
INDTÆGTER I ALT	kr 220.000	kr 218.000	kr 240.000	kr 233.345	kr. 205.092	kr 157.906
UDGIFTER						
Fælles arealer						
Snerydning & saltning	kr 25.000	kr 20.750	kr 25.000	kr 11.759	kr. 26.000	kr 54.500
Grønne områder, vedligehold	kr 105.000	kr. 105.019	kr 105.000	kr 75.874	kr. 87.159	kr 97.018
Grønne områder, forbedringer	kr 15.000			kr 17.677	kr. 0	kr 0
Legeplads, vedligehold	kr 5.000		kr 5.000	kr 0	kr. 0	kr 1.425
Udgift til arbejdsdage	kr 2.000	kr 2.551	kr 2.000	kr 881	kr. 0	kr 460
Arrangementer	kr 3.000	kr 1.398	kr 3.500	kr 1.389	kr. 1.201	kr 1.715
Legeplads, udvidelse/forbedring			kr 25.000			kr 0
Vagtordning			kr 0	kr 12.588	kr. 1.313	
Fælles arealer i alt	kr 155.000	kr 129.718	kr 165.500	kr 120.167	kr. 115.673	kr 155.118
Administration						
Hjemmeside	kr 1.500	kr 1.245	kr 1.700	kr 1.630	kr. 199	kr 211
Betalingservice	kr 1.500	kr 1.260	kr 1.500	kr 1.461	kr. 1.187	kr 1.854
Kontorartikler & porto	kr 300	kr 293	kr 300		kr. 0	kr 0
Forsikringer	kr 6.000	kr 5.971	kr 6.000	kr 5.825	kr. 5.776	kr 2.153
Generalforsamling	kr 3.500	kr 2.226	kr 3.200	kr 1.408	kr. 2.012	kr 2.463
Diverse udgifter	kr 1.500	kr 271	kr 2.000	kr 993	kr. 1.675	kr 6.048
Administration i alt	kr 14.300	kr 11.266	kr 14.700	kr 11.317	kr. 10.849	kr 12.730
UDGIFTER I ALT	kr 169.300	kr 140.984	kr 180.200	kr 131.484	kr. 126.522	kr 167.848
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	kr 50.700	kr 77.016	kr 59.800	kr 101.861	kr. 78.570	-kr 9.942
Henlæggelser (opsparing)						
Nye vejbelægnings	kr 40.000	kr 40.000	kr 30.000	kr 30.000	kr. 30.000	kr 25.000
- Tilbageført, Nye vejbelægnings			kr 0	kr 0		kr 0
Forbedringer på legeplads	kr 5.000	kr 25.000	kr 5.000	kr 5.000	kr. 5.000	kr 5.000
- Tilbageført, Forb. legeplads			kr 0	kr 0	kr. 0	kr 0
Snerydning og saltning			kr 0	kr 50.000	kr. 0	kr 0
- Tilbageført, sne & saltning			kr 0	kr 0	kr. 0	kr 40.000
Krolfbane		kr 3.000				
Henlæggelser i alt	kr 45.000	kr 68.000	kr 35.000	kr 85.000	kr. 35.000	-kr 10.000
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	kr 5.700	kr 9.016	kr 24.800	kr 16.861	kr. 43.570	kr 58
Ekstraordinære indtægter	kr 0	kr 40.500	kr 22.500			
Finansielle poster						
Renteindtægter	kr 8.000	kr 7.762	kr 8.500	kr 9.326	kr. 9.648	kr 9.379
Renteudgifter						kr 0
Gebyrer			kr 0	kr 55	-kr. 10	kr 0
Finansielle poster i alt	kr 8.000	kr 7.762	kr 8.500	kr 9.271	kr. 9.638	kr 9.379
RESULTAT	kr 13.700	kr 57.278	kr 55.800	kr 26.132	kr. 53.208	kr 9.437

BALANCE	Budget 2014	2013	Budget 2013	2012	2011	2010
AKTIVER						
Tilgodehavende kontingent		kr. 1.850		kr. 718	kr. 0	1356,25
Andet tilgodehavende				kr. 229		
Jyske Bank, Driftskonto		kr. 170.224		kr. 212.406	kr. 101.375	kr. 30.395
Jyske Bank, Opsparing		kr. 432.359		kr. 279.429	kr. 270.529	261.382
AKTIVER I ALT		kr. 604.433		kr. 492.782	kr. 371.904	kr 293.134
PASSIVER						
Gæld						
Jyske Bank				kr. 0	kr. 0	0
For meget betalt kontingent		kr. 1.500				
Skyldige omkostninger		kr. 3.931		kr. 19.058	kr. 9.312	kr. 18.750
Gæld i alt		kr. 5.431		kr. 19.058	kr. 9.312	kr 18.750
Henlæggelser						
Nye vejbelæggninger, primo		kr. 185.000		kr. 155.000	kr. 125.000	kr 100.000
+ Årets henlæggelser		kr. 40.000		kr. 30.000	kr. 30.000	kr 25.000
- Tilbageført				kr. 0		kr 0
Nye vejbelæggninger, ultimo		kr. 225.000		kr. 185.000	kr. 155.000	kr 125.000
Forbedringer på legeplads, primo		kr. 25.000		kr. 20.000	kr. 15.000	kr 10.000
+ Årets henlæggelser		kr. 25.000		kr. 5.000	kr. 5.000	kr 5.000
- Tilbageført				kr. 0		kr 0
Forbedringer på legeplads, ultimo		kr. 50.000		kr. 25.000	kr. 20.000	kr 15.000
Snerydning og saltning, primo		kr. 50.000		kr. 0	kr. 0	kr 40.000
+ Årets henlæggelser		kr. 0		kr. 50.000		kr 0
- Tilbageført		kr. 0		kr. 0	kr. 0	kr 40.000
Snerydning og saltning, ultimo		kr. 50.000		kr. 50.000		kr 0
Krolfbane		kr. 0				
+ Årets henlæggelser		kr. 3.000				
- Tilbageført		kr. 0				
Krolfbane, ultimo		kr. 3.000				
Henlæggelser i alt		kr. 328.000		kr. 260.000	kr. 175.000	kr 140.000
Egenkapital						
Egenkapital, primo		kr 213.724		187592	134.384	kr 124.947
Årets resultat		kr 57.278		kr 26.132	53.208	kr 9.437
Egenkapital, ultimo		kr 271.002		kr 213.724	187.592	kr 134.384
PASSIVER I ALT		kr 604.433		kr 492.782	371.904	kr 293.134